



2020年6月19日

各 位

会 社 名 株式会社フォーシーズホールディングス
代表者名 代表取締役社長 天童 淑巳
(コード番号 3726 東証第二部)
問合せ先 執行役員管理副本部長 上 畠 正 教
(TEL. 092-720-5460)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）である株式会社ウェルホールディングスの2020年3月期の決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社等（その他の関係会社）の名称等

- | | |
|--------------|------------------------------|
| (1) 親会社等の名称 | 株式会社ウェルホールディングス |
| (2) 本店所在地 | 福岡市中央区天神二丁目14番8号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 井 康彦 |
| (4) 資本金 | 20 百万円 |
| (5) 主要な事業の内容 | 不動産業、投資業 |
| (6) 当社との関係 | |
| 資本関係 | 親会社等（その他の関係会社）の議決権所有割合 18.1% |
| 人的関係 | 該当事項はありません。 |
| 取引関係 | 該当事項はありません。 |

貸借対照表

(2020年3月31日現在)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	【 11,753,078 】	【流動負債】	【 2,908,891 】
現金及び預金	753,812	短期借入金	2,662,300
売掛金	2,390	未払金	54,487
貸倒引当金	△33	未払費用	19,617
売買目的有価証券	27,660	未払法人税等	544
商品	317,846	未払消費税等	18,896
貯蔵品	3,722	前受金	54,650
不動産事業支出金	6,957,261	預り金	8,896
前渡金	113,500	仮受金	1,450
立替金	229	預り保証金	88,047
前払費用	47,194	【固定負債】	【 14,718,391 】
未収収益	361	長期借入金	11,950,391
貸付金	2,121,933	社債	2,768,000
未収入金	719,554	負債合計	17,627,283
仮払金	25,619	純資産の部	
貸倒引当金	△17,000	【株主資本】	【 △761,515 】
未収税金	679,026	資本金	20,000
【固定資産】	【 5,112,689 】	(資本剰余金)	(1,437,256)
(有形固定資産)	(4,091,953)	資本準備金	10,000
建物	2,681,519	その他資本剰余金	1,427,256
建物附属設備	75,291	(利益剰余金)	(△2,218,771)
構築物	2,450	(その他利益剰余金)	△2,218,771
機械装置	2,973,413	繰越利益剰余金	△2,218,771
車両運搬具	84,276		
工具器具備品	188,000		
減価償却累計額	△7,024,250		
土地	909,682		
書画骨董	14,351		
航空機	4,187,220		
(投資その他の資産)	(1,020,735)		
関係会社株式	158,167		
投資有価証券	624,971		
出資金	9,251		
敷金	38,278		
差入保証金	82,465		
長期前払費用	24,891		
貸倒引当金	△5,000		
ゴルフ会員権	60,391		
保険積立金	27,319		
		純資産合計	△761,515
資産合計	16,865,767	負債・純資産合計	16,865,767

損 益 計 算 書

自 2019年4月1日

至 2020年3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
【売 上 高】		
不 動 産 販 売 高	5,151,741	
賃 貸 収 入	661,337	
キ ャ ビ ン 収 入	114,848	
投 資 事 業 分 配 金	1,720,121	
カ フ ー リ ゴ ー ト 収 入	10,558	
太 陽 光 発 電 売 上	321,780	
飲 食 事 業 部 収 入	62,800	
通 販 事 業 収 入	11,315	
キ ュ ー ビ ク ル 収 入	230,408	
ナ イ ン ス テ イ ツ 博 多 収 入	74,150	
航 空 機 リ ー ス 料	473,696	8,832,759
【売 上 原 価】		
不 動 産 販 売 原 価	5,630,213	
賃 貸 原 価	101,779	
キ ャ ビ ン 原 価	141,712	
カ フ ー リ ゴ ー ト 原 価	928	
太 陽 光 発 電 原 価	36,982	
飲 食 事 業 部 原 価	40,825	
通 販 事 業 原 価	11,302	
キ ュ ー ビ ク ル 原 価	198,311	
ナ イ ン ス テ イ ツ 博 多 原 価	51,758	
航 空 機 リ ー ス 原 価	11,247	6,225,061
売 上 総 利 益		2,607,698
【販売費及び一般管理費】		4,587,389
営 業 損 失		1,979,691
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	78,317	
受 取 配 当 金	3,169	
有 価 証 券 売 却 益	5,458	
雑 収 入	8,737	
為 替 差 益	8,345	104,028
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息	187,865	
雑 損 失	16,200	
社 債 利 息	56,262	
為 替 差 損	41,236	
有 価 証 券 評 価 損	15,180	316,745
経 常 損 失		2,192,408

【特別利益】		
前期損益修正益	10,383	
固定資産売却益	63,005	
貸倒引当金戻入益	410	73,799
【特別損失】		
前期損益修正損	1,050	
固定資産売却損	2,127	
固定資産除却損	9,745	
固定資産売却手数料	11,080	24,003
税引前当期純損失		2,142,612
法人税、住民税及び事業税		544
当期純損失		2,143,156

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

3. 株式の所有者別状況

普通株式（2020年3月31日現在）

区分	株式の状況								端株の 状況(株)
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	—	—	—	1	1	—
所有株式数（株）	—	—	—	—	—	—	10	10	—
所有株式数の 割合（%）	—	—	—	—	—	—	100	100	—

種類株式（2020年3月31日現在）

区分	株式の状況								端株の 状況(株)
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	—	—	—	2	2	—
所有株式数（株）	—	—	—	—	—	—	1,104	1,104	—
所有株式数の 割合（%）	—	—	—	—	—	—	100	100	—

4. 大株主の状況

普通株式（2020年3月31日現在）

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合（%）
井 康彦	福岡市中央区	10	100.0
計		10	100.0

種類株式（2020年3月31日現在）

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合（%）
大塚 麻花	福岡市博多区	552	50.0
井 直也	福岡市中央区	552	50.0
計		1,104	100.0

5. 役員 の 状 況

(2020年3月31日現在)

役 名	氏 名	生年月日	略 歴	所有 株式数 (株)
代表取締役社長	井 康彦	昭和33年5月26日	昭和53年10月 (株)学生援護会入社 平成2年1月 (有)エバーライフ (現(株)エバーライフ) 設立 代表取締役 平成15年8月 (株)ウェルホールディングス代表取締役 (現任) 平成26年2月 クレイトン・ダイナミクス(株)取締役 平成26年12月 当社取締役 平成30年12月 (株)フェヴリナ取締役 (株)サイエンスボーテ取締役	10
取締役	井 直美	昭和33年4月12日	平成15年8月 (株)ウェルホールディングス取締役 (現任)	—
取締役	井 敏郎	昭和27年3月16日	昭和56年3月 「吉野屋」菓子製造販売業に就き現在に至る 平成19年3月 (株)ウェルホールディングス取締役 (現任)	—
取締役	大塚 正博	昭和53年4月25日	平成20年7月 (株)コーセーアールイー入社 平成22年9月 ライン不動産(有) (現ライン不動産(株)) 入社 平成31年4月 (株)ウェルホールディングス取締役 (現任)	—
取締役	井 直也	昭和62年2月19日	平成30年10月 (株)ウェルホールディングス入社 平成31年4月 (株)ウェルホールディングス取締役 (現任)	552
監査役	大塚 麻花	昭和60年1月8日	平成22年8月 (株)ウェルホールディングス監査役 (現任)	552

以 上